



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 895

(1)
26.02

Плевен, 2021 г.

ДО

П. Б. Ц.,
М. П. Ц.,
Б. П. Ц.

На Вх. № 895/09.02.2021 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на зоомагазин в жилищно помещение към апартамент с идентификатор 56722.659.633.1.1 (УПИ XVII-3004, стр. кв. 338а, ул. „Любен Каравелов“, № 5), гр. Плевен, община Плевен, област Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № 895/09.02.2021 г. и документация към него на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на зоомагазин в жилищно помещение към апартамент с идентификатор 56722.659.633.1.1 (УПИ XVII-3004, стр. кв. 338а, ул. „Любен Каравелов“, № 5), гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се преустройство на зоомагазин (имот с идентификатор 56722.659.633.1.4) в жилищно помещение към апартамент на първи етаж, находящ се в многофамилна жилищна сграда (сграда 56722.659.633.1) – апартамент с идентификатор 56722.659.633.1.1.

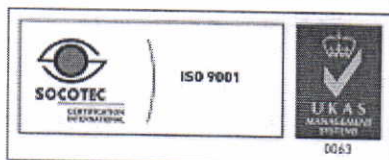
Имотът ще се захрани с ел. енергия от електроразпределителната мрежа на жилището. В преустройващото се помещение няма да има ВиК инсталация.

За целите на ИП ще бъде зазидан изграден вход от към улицата и ще се отвори отново входът към жилището.

Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата.

ПИ № 56722.659.633, гр. Плевен, в който попада площадката на ИП, е с площ 374 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ (урбанизирана територия), съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките ЗЗ (на разстояние от около 2.640 км) са ВГ 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.) и ВГ 0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Преустройство на зоомагазин в жилищно помещение към апартамент с идентификатор 56722.659.633.1.1 (УПИ XVII-3004, стр. кв. 338а, ул. „Любен Каравелов“, № 5), гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ 0000240 „Студенец“ и ВГ 0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен